



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 61,32 M²

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 61,32 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Toulouse, situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans le quartier La Vache dans une résidence fermée et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec canapé, table basse, télévision et rangements ouvert, le tout sur une cuisine équipée avec frigo, four, micro-onde, machine à laver et une terrasse couverte.

Le coin nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une avec un lit en 140x90cm, une salle de bains avec double vasque et d'un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol vient compléter la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (Station La Vache) et les lignes de bus 59, 69, 169 et L10 (arrêt La Vache) se trouvent à 100m.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : Intermarché à seulement 300 mètres et Carrefour Market à 800 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles publiques Jules Ferry et Lucie Aubrac, toutes accessibles à pied.

Disponible le 7 juillet.

REF 1012

61.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1640
Provision sur charges	50
Conso Energ	105 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



