



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M<sup>2</sup>

Saint-Sauveur 31790

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison entre Saint-Sauveur et Bruguières, sur un terrain d'environ 1 700 m<sup>2</sup> et d'une superficie habitable de 220 m<sup>2</sup>.

Elle se compose à l'étage d'un bel espace à vivre et une cuisine ouverte le tout traversant.

Pour le coin nuit, elle offre ses 4 chambres spacieuses avec un wc séparé et une salle d'eau .

Au rez-de-chaussée, vous aurez une grande pièce aménagée en chambre et salon , un atelier , une chaufferie et un grand garage de 35 m<sup>2</sup>.

La maison est proche des accès rocades , péages et à deux minutes en voiture de la gare.  
Agréable et lumineuse..

Les écoles, comme l'École primaire privée Saint-Guillaume, sont facilement accessibles à pied. Pour vos loisirs, profitez des parcs et forêts environnants, parfaits pour des promenades en plein air.

À 265 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	1700 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



