



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M²

Saint-Sauveur 31790

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M²

Découvrez cette charmante maison entre Saint-Sauveur et Bruguières, sur un terrain d'environ 1 700 m² et d'une superficie habitable de 220 m².

Elle se compose à l'étage d'un bel espace à vivre et une cuisine ouverte le tout traversant.

Pour le coin nuit, elle offre ses 4 chambres spacieuses avec un wc séparé et une salle d'eau .

Au rez-de-chaussée, vous aurez une grande pièce aménagée en chambre et salon , un atelier , une chaufferie et un grand garage de 35 m².

La maison est proche des accès rocades , péages et à deux minutes en voiture de la gare.
Agréable et lumineuse..

Les écoles, comme l'École primaire privée Saint-Guillaume, sont facilement accessibles à pied. Pour vos loisirs, profitez des parcs et forêts environnantes, parfaits pour des promenades en plein air.

À 265 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

220 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Surface terrain	1700 m ²

Photos du bien



