



CENTRE DE TOULOUSE - Grand appartement à vendre 2 pièces + 1 espace chambre mezzanine

Toulouse 31000

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

231 132 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

CENTRE DE TOULOUSE - Grand appartement à vendre 2 pièces + 1 espace chambre mezzanine

Idéalement placé, au coeur de Toulouse, à côté du Boulevard - proximité Compans Caffarelli, venez découvrir ce charmant appartement en duplex.

Ce logement de 73,34 m² au sol offre un très bel espace de vie de 37m² comprenant une cuisine ouverte, un espace salle à manger et un espace salon avec une cheminée en activité.

IL comprend également une chambre permettant de mettre un grand lit (actuellement 2 mètres de large), un placard de rangement et une commode.

A l'étage se trouve une pièce supplémentaire de plus de 11m² (actuellement ouverte mais possibilité de la fermer et de la transformer en chambre d'ami / chambre d'enfant ou bureau

Appartement atypique regroupant tous les éléments lui conférant un réel cachet : tommettes au sol, poutres apparentes, briquettes, parquet (pièce à l'étage) et cheminée

À seulement 3 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus A.Bernard desservi par de nombreuses lignes, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne manquent pas : Intermarché et Carrefour Market sont à 4 minutes de marche, tandis que plusieurs écoles, restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste se trouvent à proximité.

Possibilité de se garer au parking sécurisé Indigo avec abonnement mensuel ou annuel.

Profitez également des espaces verts comme le Jardin d'Embarthe et le Jardin du Verrier, tous deux à quelques minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Toulouse pour 245 000€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus!

65.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



