



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 264,00 M<sup>2</sup>

Saint-Alban 31140

**514 500 € \***

\* 514 500 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 264,00 M<sup>2</sup>

SAINT ALBAN/ TOULOUSE

Découvrez cette superbe maison réalisé par architecte en 1985 de type 8 à Saint-Alban, idéale pour les familles en quête de confort et de commodité.

Elle propose trois grandes chambres , avec de nombreux rangements, une grande pièce à vivre 41 m<sup>2</sup> avec un puit de jour, une grande cuisine séparée.

En sous-sol , a été aménagé un grand appartement de type 2 d'environ 58 m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Vous trouverez un grand garage également de 55 m<sup>2</sup>.

Située à seulement 400 mètres des lignes de bus 113, 169, et L10, la maison est parfaitement connectée pour faciliter vos déplacements quotidiens.

Les commerces sont à proximité à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Saint-Alban!!!

264 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1985
Surface terrain	790 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





