



## Appartement à louer de 1 pièce de 26 m<sup>2</sup> avec parking en sous-sol

Toulouse 31000

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement à louer de 1 pièce de 26 m<sup>2</sup> avec parking en sous-sol

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Toulouse, dans le quartier prisé de St. Aubin.

Situé au troisième étage, ce studio est idéal pour une personne seule ou un jeune couple cherchant à s'installer dans un cadre urbain dynamique.

Possibilité de louer en plus un parking dans la résidence au prix de 75€/mois.

Côté transport, les bus L8, L9, L14, à 3 minutes sur les allées Jean Jaurès, le métro est à 5 minutes à pied. Pour vos déplacements en train, la gare de Toulouse-Matabiau est à seulement 4 minutes à pied, vous permettant de voyager en toute simplicité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier vibrant avec toutes les commodités à portée de main.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Disponible immédiatement.

REF : 1007

26.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Meublé   | Oui                           |
| Dépôt de garantie                                    | 1230                          |
| Provision sur charges                                | 35                            |
| Conso Energ  | 187 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Etage  | 3                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 5                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                    |
| Année construction                                   | 1990                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

