



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Tournefeuille 31170

**146 000 € \***

\* 146 000 € honoraires inclus

136 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement T2 à Tournefeuille avec terrasse et parkings, idéalement situé au premier étage, parfait pour une personne seule ou un couple. Proposé à 146 000€, ce bien offre un cadre de vie agréable avec ses deux pièces lumineuses.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements quotidiens. À seulement 200 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Chandelier desservi par la ligne 121, vous permettant rejoindre facilement vos destinations. Pour vos trajets en train, la gare de Colomiers est accessible en seulement 3 minutes en voiture, tandis que les gares de Ramassiers et Colomiers-Lycée International sont à quelques minutes supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



