



À VENDRE - Appartement 3 pièces de 72.04 m² sans travaux

Toulouse 31200

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

À VENDRE - Appartement 3 pièces de 72.04 m² sans travaux

MINIMES - JARDIN JAPONAIS

□ Emplacement recherché !

À deux pas du métro Canal du Midi, de la navette aéroport et du Jardin Japonais, découvrez ce magnifique T3 de 72 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue.

□ Ce que vous allez adorer :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée
- Un balcon permettant de déjeuner en extérieur
- Deux chambres confortables avec placards
- Salle de bain et toilettes séparées
- Climatisation réversible, DPE C
- Aucun travaux à prévoir

□ Le vrai + dans le secteur :

- Place de parking privée
- Cave
- Local Vélo

□ Situé au 1er étage avec ascenseur

A visiter sans tarder !

Le prix de vente est de 269 000€. Honoraires charge acquéreur de 5.08% soit 13 000 €. Le prix net vendeur est de 256 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence. Bien proposé par Mickaël PONS, agent commercial(954098927). Bien proposé par Mickaël PONS, agent commercial(954098927).

72.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	5 min
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien

