



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,04 M²

Toulouse 31200

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,04 M²

TOULOUSE - SAINT-ÉLOI

À 600m du métro Canal du Midi, mais aussi à deux pas de Saint-Éloi, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces, situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine semi-ouverte donnant accès au balcon exposé est.

Ce bien offre aussi deux chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes séparées.

Vous trouverez de nombreux rangements dans les chambres mais aussi dans les différents placards que propose l'appartement.

Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à une excellente isolation thermique et énergétique, puisque l'appartement est classée C.

Avec ce bien sont aussi compris une place de parking aérienne privative et une cave.

Pour les cyclistes, un local vélo est à votre disposition.

Idéalement situé rue Montmorency, à proximité des transports en commun, de la rocade ou du centre-ville pour les déplacements mais aussi des écoles et commerces de proximité, vous trouverez tout ce qu'il faut pour votre vie quotidienne.

A visiter sans tarder !

Le prix de vente est de 280 000€. Honoraires charge acquéreur de 5,66% soit 15 000 €. Le prix net

vendeur est de 265 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

72.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Nb Lots Copropriété	62

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien



