



## Appartement à louer de 2 pièces d'environ 49 m<sup>2</sup> + balcon + place de parking

Toulouse 31200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 647.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.31 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## parking

APPARTEMENT NON MEUBLÉ

Situé dans le quartier recherché de Barrière de Paris, cet appartement T2 de 49 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur .

Le logement se compose d'une entrée desservant une cuisine, un séjour donnant accès à un balcon, une chambre équipée d'un placard avec un accès à un second balcon, une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien.

Une place de parking privative est incluse.

L'appartement dispose d'une bonne performance énergétique (DPE C), garantissant un confort thermique optimal et une consommation maîtrisée.

Côté transport la ligne 41 arrêt Barrière de Paris se trouve à environ 600 m, les lignes 15 et 29 arrêt Charlas à environ 10 min à pieds et le métro ligne B station Barrières de Paris à environ 800 m.

Les commerces de proximité tels que Carrefour Market, Intermarché, boulangeries, restaurants ainsi que

les écoles et espaces verts sont accessibles à pied, rendant ce quartier pratique et agréable à vivre.

Le bien est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

49 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	580
Provision sur charges	70
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2023

## Photos du bien

