



photo non contractuelle

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31500

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Toulouse, dans le quartier prisé de Guilhemery, découvrez cet appartement de 83 m<sup>2</sup>. Avec ses 4 pièces et 3 chambres, il offre un espace de vie agréable et lumineux.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Assalit (ligne 23) et à quelques minutes en voiture de la station de métro Marengo-SNCF. Les commodités ne manquent pas : Carrefour Market à 11 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Pour les familles, les écoles maternelle et élémentaire sont à seulement 4 minutes à pied. Profitez également des espaces verts avec le Jardin Sacarin à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 299 900 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



