



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,01 M²

Toulouse 31300

133 000 € *

* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,01 M²

Découvrez ce studio idéalement situé à Toulouse, dans le quartier prisé de la Cartoucherie. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, ce bien offre un cadre de vie agréable avec un accès facile aux commodités.

À seulement 133 000€, profitez de la proximité avec le tramway ligne T1 à l'arrêt Cartoucherie, à 3 minutes à pied. Les lignes de bus L2 et 45 sont également à votre portée, facilitant vos déplacements au quotidien.

Les amateurs de nature apprécieront le Jardin Jean Boudou à quelques pas, tandis que les commerces comme Lidl et Biocoop sont à seulement 11 minutes de marche. Les écoles, boulangeries, et restaurants abondent dans les environs, rendant ce quartier à la fois pratique et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

37.01 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

57 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



