



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,50 M²

Toulouse 31400

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

74 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,50 M²

Découvrez ce studio situé à Toulouse, dans le quartier prisé du 31400. Idéal pour une personne seule ou un jeune couple, ce bien offre une surface de 26,5 m², parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Profitez d'une localisation privilégiée, à seulement quelques minutes à pied des transports en commun. La station de bus Duguay Trouin est à 200 mètres avec la ligne 44, tandis que l'École Jules Julien est à 300 mètres, également desservie par la ligne 44. La gare de Saint-Agne est accessible en 12 minutes à pied, vous connectant facilement au reste de la ville.

Proposé à un prix attractif de 80 000€, ce studio représente une opportunité rare à saisir rapidement. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce petit bijou toulousain.

26.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

