



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,00 M<sup>2</sup>

Aucamville 31140

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ceT appartement à vendre à Aucamville, idéal pour les jeunes couples ou investisseurs. Situé dans un quartier calme, ce bien de 53 m<sup>2</sup> propose deux chambres spacieuses, parfait pour un confort de vie optimal.

Profitez d'un emplacement stratégique avec un accès facile aux transports en commun. À seulement 3 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Gaussen desservi par les lignes 29, 69, 169, 351 et L10. Pour vos déplacements plus lointains, la gare de Lacourtenourt est à seulement 2 minutes en voiture.

Ce bien est proposé à un prix attractif de 140 000€, offrant un excellent rapport qualité-prix dans une zone en plein développement. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans une ville dynamique et bien desservie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



