



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,98 M<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,98 M<sup>2</sup>

TOULOUSE/ LES CHALETS

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du quartier prisé des Chalets à Toulouse.

Niché au deuxième étage, il offre une belle surface de 74,64 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres confortables, un beau séjour, une cuisine séparée.

Vous pourrez retrouver le charme de l'ancien avec les cheminées qui sont en très bon état, de belles hauteurs sous plafonds et un joli plancher en bois.

L'appartement est traversant et baigné de lumière.

L'isolation a été entièrement refaite notamment les fenêtres.

Le calme, vue dégagée vous pourrez profiter d'un joli balcon donnant sur cours avec un petit cellier.

Possibilité de louer une place de parking juste à côté à 20 m.

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter.

72.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien

