



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,98 M²

Toulouse 31000

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

358 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,98 M²

TOULOUSE/ LES CHALETS

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du quartier prisé des Chalets à Toulouse. Niché au deuxième étage, il offre une belle surface de 74,64 m² comprenant deux chambres confortables, un beau séjour , une cuisine séparé .

Vous pourrez retrouver le charme de l'ancien avec les cheminées qui sont en très bon état , de belles hauteurs sous plafonds et un joli plancher en bois.

L'appartement est traversant et baigne de lumière.

L'isolation a été entièrement refaite notamment les fenêtres.

Le calme , vue dégagée vous pourrez profiter d'un joli balcon donnant sur cours avec un petit cellier.

Possibilité de louer une place de parking juste à coté à 20 m.

Rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter.

72.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiant |
| Année construction | 1900 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien



