



APPARTEMENT 3 CHAMBRES - OUVERT A LA COLOCATION - 77 m² - PARKING - CAVE - BALCON - MINIMES / BORDEROUGE

Toulouse 31200

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 1005.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.14 €

TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

**APPARTEMENT 3 CHAMBRES -
OUVERT A LA COLOCATION - 77 m²
- PARKING - CAVE - BALCON - MINIMES / BORDEROUGE**

Découvrez ce charmant appartement NON MEUBLÉ à louer à Toulouse, dans le quartier prisé de Borderouge sud, limite Minimes.

OUVERT A LA COLOCATION.

L'appartement se situe au 1er et dernier étage d'une petite copropriété et se compose d'une entrée, un spacieux séjour d'environ 25m² ouvert sur une cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Une place de parking attitrée et une cave d'environ 25m² viennent compléter la prestation.

Pour vos déplacements, retrouver le métro ligne B (station Barrière de Paris) à seulement 9 minutes et le métro ligne A (station Roseraie) à 14minutes.

La ligne de bus 41 (arrêt Pradet) est à 2min à pied, le L12 (arrêt Louin) à 5min et la ligne 27 (arrêt Cordeau)

est à 6 minutes.

Profitez d'une très bonne localisation avec de nombreux commerces à proximité, dont Auchan à seulement 150 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École maternelle publique La Maourine à 300 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un appartement confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Disponible immédiatement.

77.38 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	910
Provision sur charges	40
Conso Energ	207 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



