



Maison de type 4 d'environ 100 m²

Launaguet 31140

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

Maison de type 4 d'environ 100 m²

LAUNAGUET / TOULOUSE

Cette jolie maison familiale situé dans un environnement dans un lotissement calme et arborée, de type 4 d'environ 100 m² avec aucun gros travaux.

Elle se compose de 3 belles chambres, un bel espace de vie de plus de 40 m² avec une cuisine aménagée et équipée beignant de lumière.

Elle possède une climatisation réversible qui a à peine 1 an et d'un insert cheminée.

La maison bénéficie de deux petits jardin sans vis-à-vis et au calme.

Un garage est vendu avec la maison.

Tous les commerces de nécessité sont à moins de 5 minutes à pieds ainsi que les transports.

N'hésitez pas à nous contacter!

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

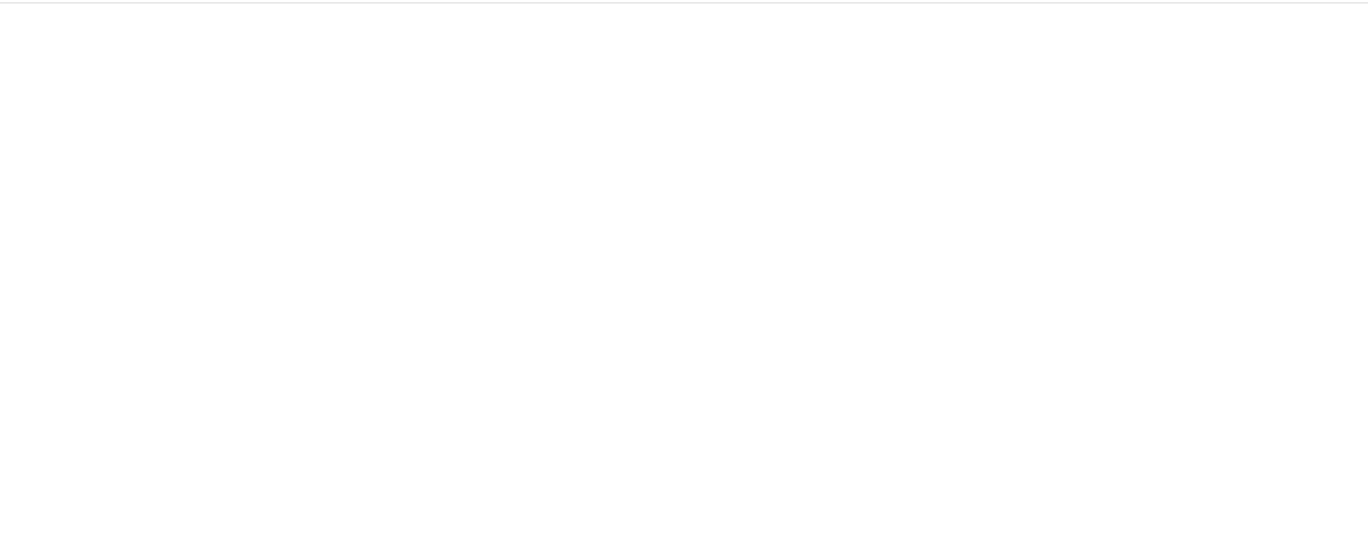
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1976
Surface terrain	200 m2



Photos du bien



