



## Maison de type 4 d'environ 100 m<sup>2</sup>

Launaguet 31140

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison de type 4 d'environ 100 m<sup>2</sup>

LAUNAGUET / TOULOUSE

Cette jolie maison familiale situé dans un environnement calme et arborée, de type 4 d'environ 100 m<sup>2</sup> avec aucun gros travaux.

Elle se compose de 3 belles chambres, un bel espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée beignant de lumière.

Elle possède une climatisation réversible qui a à peine 1 an et d'un insert cheminée.

La maison bénéficie de deux petits jardin sans vis-à-vis et au calme.

Un garage est vendu avec la maison.

Tous les commerces de nécessité sont à moins de 5 minutes à pieds ainsi que les transports.

N'hésitez pas à nous contacter!

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



