



## Appartement à louer de 2 pièces 52.3 m<sup>2</sup> + cave + parking + chauffage inclus ds charges

Toulouse 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement à louer de 2 pièces 52.3 m<sup>2</sup> + cave + parking + chauffage inclus ds charges

Découvrez cet appartement meublé à louer au cœur du quartier de Rangueil à Toulouse.

Situé au troisième et dernier étages, cet appartement de 52.3 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée qui dessert :

- un séjour avec un canapé, une table et ses chaises et du rangement
- une grande cuisine équipée avec four, plaques, hotte aspirante, réfrigérateur,
- une chambre avec un lit 140cmx190cm, un bureau avec sa chaise et du rangement
- une salle d'eau
- un WC indépendant

Le chauffage est collectif et inclus dans les charges.

Pour le stationnement, c'est un placement libre dans la copropriété.

A 15 minute a pied du métro ligne B station Rangueil, proche du Campus Paul Sabatier. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Caubère à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne 34. Pour vos trajets plus longs, les gares de Saint-Agne et Montaudran sont à quelques minutes en voiture.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels qu'Auchan, Lidl et Aldi, tous accessibles en quelques minutes en voiture. Les amateurs de plein air apprécieront les parcs à proximité, comme le jardin partagé et le Jardin de Rangueil, parfaits pour des promenades relaxantes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi et agréable à Toulouse pour 750€ par mois CC.

Disponible immédiatement.

REF : 978

52.3 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
---------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	100
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3

## Photos du bien

