



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 30 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé des Minimes à Toulouse.

Ce bien vous offre une chambre confortable et un espace de vie agréable ouvrant sur une jolie terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun.,

Vous serez à quelques pas de nombreux commerces, dont Intermarché et Auchan Supermarché. Les écoles Marie et Pierre Curie sont à seulement 3 minutes à pied.

Une place de parking sécurisée dans la copropriété est vendue avec l'appartement.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 129 600 € !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

2010

Nb Lots Copropriété

55

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

720 €

## Photos du bien



