



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 40 m<sup>2</sup> situé au cœur du quartier Saint Sernin à Toulouse. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien offre un espace de vie confortable avec une chambre et deux pièces.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Intermarché Express et Lidl à seulement 5 minutes à pied. Les familles apprécieront les écoles à 1 minute de marche, comme le Collège privé Sainte-Marie de Nevers.

Les amateurs de plein air seront séduits par les parcs voisins, tels que le Jardin Cartailhac, à 5 minutes à pied. Pour vos déplacements, la gare de Toulouse-Matabiau est accessible en 9 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus comme la ligne 29 sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 189 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite!

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 423 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                    |
| Année construction                                   | 1900                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

