



Maison Rouffiac Tolosan 380 m2

Rouffiac-Tolosan 31180

999 000 € *

* 999 000 € honoraires inclus

961 538 € Hors Honoraires

Honoraires : 37462€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Maison Rouffiac Tolosan 380 m2

Découvrez cette magnifique propriété des années 1800 avec piscine située au sein de la commune prisée de Rouffiac-Tolosan, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Avec une surface habitable de 380 m² sur 2 niveaux, 2 salons, 2 salles à manger, 5 chambres spacieuses, plusieurs salles d'eau et salle de bains, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle.

Profitez d'un environnement calme tout en étant à proximité des commodités essentielles. Les commerces tels que E. Leclerc et Intermarché Super sont à quelques minutes en voiture. Les écoles maternelles et élémentaires publiques Lamartine sont accessibles à pied.

Pour vos déplacements, le centre de Toulouse se situe à 26 minutes en voiture (9 minutes de la sortie d'autoroute), la ligne de bus 68 est à seulement 100 mètres, facilitant l'accès à Toulouse et ses environs. Les gares de Montrabé et Gragnague sont également à quelques minutes en voiture.

De nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que des parcs et forêts pour vos loisirs en plein air. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété d'exception à 1 102 000 €.

Prévoir une remise au goût du jour pour le 1er étage et des travaux pour une amélioration de la performance énergétique.

380 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2

Photos du bien



