



## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 45.41 m<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 45.41 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement entièrement meublé à louer au cœur du quartier prisé des Carmes à Toulouse. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces offre une surface de 45 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique.

Il se compose en une entrée, un grand séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

De plus, un balcon vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Les transports en commun sont facilement accessibles, vous trouverez le métro Ligne B (Station CARMES) à 7 minutes à pied, la ligne A (Station ESQUIROL) à 9 minutes à pied et la ligne de bus 44 (arrêt Quai de Tounis) se trouve à 4 minutes à pied. Pour vos moments de détente, les parcs tels que la Prairie des Filtres sont à seulement 15 minutes à pied.

Profitez d'un emplacement idéal avec toutes les commodités à proximité tel que commerces, restaurants et boulangeries.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Disponible à partir 22 octobre 2025.

Les meubles présents sur les photos ne sont pas définitifs.

45.41 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1550                      |
| Provision sur charges                                | 55                        |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Année construction                                   | 2010                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



