



Appartement à louer de 4 pièces de 92 m² - deux garages

Toulouse 31200

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1205.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 278.22 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de 4 pièces de 92 m² - deux garages

Découvrez ce superbe appartement à louer à Toulouse, dans le quartier prisé des Minimes. Situé au 10ème étage, ce spacieux logement de 92 m² offre un salon séjour, une cuisine, équipée aménagé, trois chambre, une pièces d'eau avec douche et baignoire et WC séparé. Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels qu'un Intermarché à seulement 5 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École privée Jean-Jacques Rousseau, à deux pas, et l'École primaire privée Immaculée Conception à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles, notamment la ligne 27 à la station Professeur Jammes, à 3 minutes de marche. Les amoureux de la nature ne seront pas en reste avec le Jardin du Verrier et le Jardin Abadie à quelques minutes seulement. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	100
Conso Energ	320 kWh\m2 par an
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1973
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



