



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,58 M²

Toulouse 31200

180 830 € *

* 180 830 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11830€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,58 M²

Découvrez ce charmant appartement traversant de 4 pièces, situé au 3^e étage d'une résidence calme et bien entretenue, dans le quartier recherché de Barrière de Paris à Toulouse.

Avec ses 3 chambres lumineuses et ses 67,58 m² de surface habitable, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

L'appartement dispose de deux balcons, de fenêtres en double vitrage, d'un parking extérieur libre ainsi que d'une cave.

Vous apprécierez la proximité des commodités, avec un Intermarché à seulement 300 mètres et un Carrefour Market à 700 mètres. Les familles seront séduites par la présence de l'école primaire publique Jules Ferry, accessible à pied.

Côté transports, vous bénéficierez d'un excellent emplacement à 200 mètres de la station de métro ligne B, ainsi que de la future ligne C, sans oublier les lignes de bus 15 et 29 à l'arrêt Bastiat, situé à seulement 100 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 180 830 €!

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

67.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 248 kWh/m² par an

Cuisine Équipée

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Central

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 20

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2022

Photos du bien



