Votre fiche bien Achat à Toulouse 31200



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,58 M²

Toulouse 31200

180 830 € *

* 180 830 € honoraires inclus 169 000 € Hors Honoraires Honoraires : 11830€ TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes 31200 Toulouse 0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,58 M²

Découvrez ce charmant appartement traversant de 4 pièces, situé au 3° étage d'une résidence calme et bien entretenue, dans le quartier recherché de Barrière de Paris à Toulouse.

Avec ses 3 chambres lumineuses et ses 67,58 m² de surface habitable, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

L'appartement dispose de deux balcons, de fenêtres en double vitrage, d'un parking extérieur libre ainsi que d'une cave.

Vous apprécierez la proximité des commodités, avec un Intermarché à seulement 300 mètres et un Carrefour Market à 700 mètres. Les familles seront séduites par la présence de l'école primaire publique Jules Ferry, accessible à pied.

Côté transports, vous bénéficierez d'un excellent emplacement à 200 mètres de la station de métro ligne B, ainsi que de la future ligne C, sans oublier les lignes de bus 15 et 29 à l'arrêt Bastiat, situé à seulement 100 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 180 830 €!

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh√m2 par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2022

Photos du bien













