



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31400

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

184 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Toulouse... situé à 2 pas du grand rond, du jardin des plantes et des bateaux du port St Sauveur, vous apprécierez cet appartement T3 en duplex lumineux et calme, proche de toutes les commodités. Vous profiterez de son emplacement pour flâner au jardin des plantes ou le long du canal. Une cave complète son équipement. A voir rapidement!!!

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, tels que Lidl et Carrefour Market à seulement 500 mètres. Les écoles sont également facilement accessibles, avec l'Institut des Jeunes Aveugles à 100 mètres.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont à proximité, notamment la ligne 27 à l'arrêt Archives Départementales, à seulement 5 minutes à pied. Les parcs tels que le Jardin du Musée Georges Labit sont à quelques pas pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi ! Prix: 195 000€.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1061 €

## Photos du bien

