



Appartement Toulouse 4 pièce(s) 124 m2

Toulouse 31000

505 000 € *

* 505 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 4 pièce(s) 124 m2

Découvrez ce superbe appartement situé au cœur de Toulouse, dans le quartier prisé d'Arnaud Bernard. Niché au troisième étage, ce spacieux T4 de 124 m² offre trois chambres confortables et une excellente isolation énergétique avec un D de classe C. Un grand garage atelier de 70 m² environ complète son équipement ainsi qu'un ascenseur privatif qui vous dépose dans votre appartement.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités : l'Intermarché et le Carrefour Market sont à seulement 5 minutes à pied. Pour vos déplacements, les lignes de bus 29, 45, 70, L1 et L14 sont accessibles à l'arrêt A. Bernard, à 3 minutes de marche. Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins tels que le Jardin d'Embarthe.

Les familles seront ravies de la proximité immédiate d'écoles renommées comme le Lycée Ozenne. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste se trouvent à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre dynamique et agréable à Toulouse.
Prix : 530 000 €.

124 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m² par an

Photos du bien



