



Appartement à vendre de 2 pièces Patio de l'Ormeau .

Toulouse 31400

223 650 € *

* 223 650 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13650€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à vendre de 2 pièces Patio de l'Ormeau .

Découvrez ce charmant appartement à Toulouse , quartier de l'Ormeau , pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce bien lumineux offre une chambre spacieuse de 12,36 m² et une surface totale de 43,18 m². Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de classe A.

Le quartier de l' Ormeau vous offre un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels que Lidl et ALDI. Les familles apprécieront la proximité des écoles toutes accessibles à pied.

Pour vos déplacements, les arrêts de bus Bajac (ligne L9) et Capdenier (ligne L8) sont à quelques pas, facilitant vos trajets quotidiens. Les amateurs de nature pourront se détendre dans les parcs de Montaudran et du hibou, situés à quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 223 650€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

43.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	110
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1104 €

Photos du bien

