



Appartement à louer de 4 pièces de 87 m² - terrasse et 2 pkg

Toulouse 31500

1 081 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 878 € Honoraires

charges locataires: 1141.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 263.4 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de 4 pièces de 87 m² - terrasse et 2 pkg

Idéalement situé à Toulouse, dans le quartier prisé de La Terrasse, découvrez ce grand appartement calme et lumineux parfait pour accueillir votre famille.

Situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement traversant de 87.80 m², il est composé d'une entrée avec placard, d'un très grand séjour de 32m² donnant sur la terrasse sans vis-à-vis, une cuisine séparée aménagée (non équipée), 1 chambre avec sa propre salle d'eau, 2 chambres avec placards, 1 salle de bain, 1 WC séparé. 1 cave, 1 place de parking en sous-sol, 1 place de parking aérienne.

Carrelage au sol, double vitrage en PVC, mur blanc repeint à neuf.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de catégorie C. Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage performant.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, écoles et restaurants, ainsi que le Bois de Limayrac à seulement 4 minutes à pied pour vos balades en plein air. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Firmis à 300 mètres desservi par les lignes 23 et 37. A 15 minutes en bus de la station Jolimont (ligne A).

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous

dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

A prendre actuellement

87.8 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	878
Provision sur charges	90
Conso Energ	94 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



