



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,60 M²

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,60 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer, idéalement situé dans le quartier de Barrière de Paris à Toulouse. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce T2 offre un espace de vie confortable au premier étage avec une chambre spacieuse et une surface totale de 47 m².

Profitez de la proximité de nombreux commerces, dont Auchan à seulement 9 minutes à pied, ainsi que de plusieurs restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 6 minutes à pied.

Les amateurs de nature pourront se détendre au Complexe Sportif Guy Noves ou au Jardin Claude Nougaro, tous deux accessibles en quelques minutes. Pour vos déplacements, la ligne de bus 15 est facilement accessible avec l'arrêt Matisse à seulement 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1410
Provision sur charges	45
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2000

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien



