



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 30,00 M²

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 30,00 M²

Dans un bel immeuble toulousain refait en 2016 équipé d'un ascenseur, découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Toulouse, à proximité du Capitole et des facultés et écoles de Commerce. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce deux pièces de 30 m² offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

C'est un appartement calme et lumineux entièrement refait à neuf avec prestations de qualités (double vitrage fenêtre en bois, parquet en bois, murs doublés et isolés)

IL est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour meublé d'un canapé 2 places et d'un meuble de rangements avec parquet au sol, mur en briquettes, grandes fenêtres en bois double vitrage, contrevents intérieurs.

Une cuisine américaine avec un bar, entièrement équipée de plaques vitrocéramiques, frigo, machine à laver le linge, micro-onde, hotte et aménagée de rangements et

Une chambre séparée sur cour donc très calme, donnant sur un petit balcon avec cellier. Placard dans l'entrée aménagé mi penderie, mi étagère.

Une salle d'eau moderne, meuble avec 2 grands tiroirs pour rangements, miroir et luminaires, douche avec pare douche en verre.

Profitez de la proximité avec les transports en commun pour faciliter vos déplacements. À seulement 6 minutes à pied, la station Jean Jaurès vous connecte aux lignes de bus 15, 23, et bien d'autres, vous assurant une mobilité optimale dans toute la ville. De plus, la gare de Toulouse-Matabiau est accessible en seulement 1 minute en voiture, parfait pour vos trajets en train.

Avec un loyer mensuel de 875€, cette location est une opportunité à ne pas manquer pour vivre au cœur de la ville rose. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1620
Provision sur charges	65

Photos du bien

