



Appartement T2 - 41.76 m²- PARKING - BALCON - SECTEUR ROSERAIE

TOULOUSE 31500

648 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 597.86 € Honoraires
charges locataires: 542.88 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 125.28 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T2 - 41.76 m²- PARKING - BALCON - SECTEUR

ROSERAIE

Venez découvrir dans le secteur ROSERAIE, un appartement de type 2 de 41.76 m² situé au 3ème étage d'une résidence de charme sécurisée avec piscine.

Il se compose d'une entrée avec placard rangement, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée donnant sur un balcon avec une vue calme et arborée. Le coin nuit se compose d'une chambre avec placard de rangement, une salle de bain et un wc séparé.

Le bien dispose d'une place de parking.

Coté transport, la ligne de bus 39 (Arrêt ROUBICHOU) se trouve à 170m, la ligne de métro A (Station ROSERAIE) se trouve à 10min en transport.

Disponible le 30 avril.

REF 2569.

41.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	597.86
-------------------	--------

Provision sur charges	50
-----------------------	----

Conso Energ	139 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	2004
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

