



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 180,00 M²

Toulouse 31200

499 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 180,00 M²

TOULOUSE - MINIMES

Au coeur du quartier des Minimes, venez découvrir cette très grande maison à rénover sur 3 niveaux, implantée sur une parcelle de 600m².

La maison comprend au minimum 4 chambres, avec la possibilité d'en avoir au moins 2 supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, deux potentielles chambres, une buanderie, une cuisine et un séjour-salle à manger.

Au 1er étage, 4 chambres avec une belle hauteur sous plafond, chacune ayant accès à un balcon ou une terrasse, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau.

Au 2ème étage, des combles avec de la hauteur et une belle superficie, pouvant être transformés en chambres ou en salle de jeux ou en salle de ciné, à vous de voir !

Le jardin, situé à l'arrière de la maison, est sans vis-à-vis et laisse largement la place pour une piscine. De plus, il y a une dépendance d'environ 45m², parfait pour un atelier ou pour y emprisonner un adolescent récalcitrant.

Le garage permet d'augmenter la surface de stockage ou de stationner 2 véhicules + 1 devant l'entrée du garage.

Prévoir des travaux de rénovation.

A visiter sans tarder,

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

180 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1936
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5410€ au 01/01/2023

Photos du bien



