



Secteur CANAL DU MIDI - T2 BALCON- PLACE DE PARKING

TOULOUSE 31200

571 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 541.23 € Honoraires
charges locataires: 383.89 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 88.59 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Secteur CANAL DU MIDI - T2 BALCON- PLACE DE PARKING

À louer : Guy Hoquet Toulouse Minimes vous présente cet agréable appartement 2 pièces de 30 m², idéalement situé dans le secteur du Canal du Midi à Toulouse (31200).

Situé au 2^e étage sur 4 avec ascenseur, l'appartement se trouve dans une résidence calme et sécurisée avec piscine.

Il se compose d'une entrée avec deux placards de rangement, d'un séjour lumineux avec placards et d'un coin cuisine aménagé et équipé (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte et branchement pour machine à laver). Il dispose également d'une chambre séparée ainsi que d'une salle d'eau attenante avec WC.

Le bien bénéficie également d'un balcon et d'une place de parking privative.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, juste en face du lycée Airbus et à seulement 800 mètres de la station de métro Canal du Midi, offrant un accès facile aux transports en commun et aux commodités.

Disponibilité le 26 septembre.

REF ANNONCE : 1881

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	541.23
Provision sur charges	30
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

