



CANAL DU MIDI - APPARTEMENT MEUBLE T3 67m² - PARKING & TERRASSES

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

CANAL DU MIDI - APPARTEMENT MEUBLE T3 67m² - PARKING & TERRASSES

Situé dans le quartier du Canal du Midi, à proximité du site d'Airbus St Eloi, cet appartement T3 se trouve au deuxième étage et donne sur le canal au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 3 min en voiture du site Airbus Saint-Eloi, 10 min à pied du métro CANAL DU MIDI & MINIMES CLAUDE NOUGARO et à 2 min des supermarchés.

L'appartement est composé d'une entrée menant à un séjour équipé d'un canapé, d'un coin salle à manger et donnant sur une terrasse avec une vue directe sur le canal du midi, une cuisine équipée et aménagée fermée (lave-linge, lave-vaisselle- four, frigo...), deux chambres équipées de lit double avec placards et donnant sur une terrasse, une salle de bains et un toilette indépendant.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Loyer : 796 + 100€ charges

Honoraires agence : 869.96€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

Dépôt de garantie : 1592€

Disponible à partir du 30 août 2025

Référence : 2035

66.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1609
Provision sur charges	100
Conso Energ	194 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



