



## Maison L'isle Jourdain 5 pièce(s)

L'Isle-Jourdain 32600

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 566 € Hors Honoraires

Honoraires : 14434€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison L'isle Jourdain 5 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison à L'Isle-Jourdain, idéalement située à proximité des commodités essentielles et des espaces verts. Avec ses quatre chambres spacieuses, cette maison offre un espace de vie confortable pour toute la famille. Profitez d'une cuisine fonctionnelle et d'un séjour lumineux pour vos moments de détente. Vous bénéficiez d'une très belle parcelle de terrain en centre-ville dans un calme absolu. Terrain piscinable ou divisible et constructible.

Les écoles sont facilement accessibles à pied, avec le Collège Françoise Héritier et l'École Notre-Dame du Clos Fleuri à seulement quelques minutes. Pour vos courses, Biocoop et Super U sont à proximité, tout comme de nombreux restaurants et commerces locaux.

La gare de L'Isle-Jourdain, à seulement 4 minutes en voiture, facilite vos déplacements. Profitez également de la nature environnante avec le lac et ses activités, les sentiers de randonnées.... Avec un prix attractif de 255 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

136.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Photos du bien



