



T2 HYPERCENTRE - ST GEORGES

Toulouse 31000

832 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 801.57 € Honoraires

charges locataires: 672.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.16 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T2 HYPERCENTRE - ST GEORGES

Venez découvrir dans l'hypercentre de Toulouse, dans le quartier Saint Georges, à 2 minutes de la place Saint Georges, un appartement T2 de 52m². Au sein d'un petit immeuble toulousain composé que de 6 appartements, il se trouve au 2ème étage/3.

Il est composé d'un grand salon lumineux comprenant une cheminée décorative d'époque avec parquet permettant de mettre un espace salon/ salle à manger.

Une cuisine séparée est en cours d'aménagement, vous y trouverez des meubles hauts et bas, un évier, un four, des plaques et un emplacement pour le lave vaisselle, il y a la possibilité de mettre un grand réfrigérateur.

Une chambre avec parquet au sol et placard de rangement, une très grande salle de bain séparée avec Wc , possibilité de mettre une machine à laver.

Métro à proximité (ligne A station Capitole: 2 min ligne B station Jean Jaurès: 5min), commerces à proximité (grand casino St Georges & monoprix), possibilité de mettre des vélos dans la cour intérieure.

Disponible à partir du 16/08/2025

54.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

801.57

Provision sur charges

30

Conso Energ

kWh/m² par an

Photos du bien



