



Maison rénovée 3 pièces à louer - Proche Barrière de Paris, Toulouse

TOULOUSE 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison rénovée 3 pièces à louer - Proche Barrière de Paris, Toulouse

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter dans le quartier des Minimes à Toulouse, un T3 duplex dans maison de ville de 55m² carrez - 84 mètres carrés au sol

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée de rangements et un WC séparé.

A l'étage, vous trouverez deux chambres mansardées dont une donnant sur un balcon, un dressing et une salle de bains avec WC.

TRAVAUX REALISÉS en 2025 :

SEJOUR / CUISINE

- Sol refait à neuf avec pose de lino
- Mobilier de cuisine rénové
- Peinture refaite à neuf sur tous les murs de la maison

WC

- Peinture refaite sur les murs
- Remplacement du réservoir

DRESSING

- Pose de spots
- Mise en peinture

CHAMBRES

- Mise en peinture
- Nettoyage

SALLE DE BAINS

- Nettoyage des murs
- Remplacement des joints d'étanchéité

Côté transport, le métro ligne B (Station Barrière de Paris) se trouve à 5min à pied, la ligne de bus 27 (arrêt Mazades) est à 100m.

La localisation est pratique avec de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, une pharmacie, ainsi que des écoles et un parc. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique de Toulouse !

Disponible immédiatement.

REF 3432

84.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	870
Provision sur charges	30
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	2

