



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 53,30 M²

Toulouse 31200

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 692.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.9 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 53,30 M²

Idéalement situé dans le quartier des Minimes, notre agence à la plaisir de vous proposer cet appartement de 53.30 m² offre un espace de vie lumineux au 4ème étage. Il est composé, d'un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un balcon. Une place de parking vient compléter la location.

Profitez de la proximité des transports du métro et arrêts de bus à seulement 3 minutes à pied. Les commodités sont à portée de main : Lidl à 4 minutes, Intermarché à 9 minutes, et de nombreux restaurants et commerces à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles Claude Nougaro, à seulement 1 minute à pied. Pour vos moments de détente, le Jardin Claude Nougaro est à 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi, tout en bénéficiant du confort et de la tranquillité d'un bel appartement.

53.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	60
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



