



Maison à vendre de 5 pièces de 125 m² avec GARAGE

Villeneuve-lès-Bouloc 31620

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

Maison à vendre de 5 pièces de 125 m² avec GARAGE

Villeneuve-lès-Bouloc / Toulouse,

Charmante maison de 1900 rénovée, idéalement située pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Avec ses 125 m², cette maison offre trois chambres spacieuses et un espace à vivre de plus de 45 m². Elle est parfaite pour une vie de famille confortable.

Belle terrasse offrant sur une jolie piscine avec une vue dégagée sur un grand terrain à l'abri des regards et calme.

Bénéficiant d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C), elle vous garantit un confort tout au long de l'année. À seulement une minute à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Villeneuve-lès-Bouloc - Église desservi par la ligne 352, facilitant vos déplacements.

Proximité commerces et de l'autoroute à 8 min.

Et vendu avec la maison un garage et une indépendance transformé en appartement de type 2.

Le terrain à l'arrière de la maison possibilité de construire une maison.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre de vie exceptionnel. Vous pouvez me contacter directement au 06.60.97.12.88

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 115 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Mécanisme Chauffage Radiant

Année construction 1900

Salle(s) de bains 1

Surface terrain 1080 m²

Photos du bien

