



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Blagnac 31700

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

BLAGNAC / TOULOUSE

Découvrez ce superbe appartement de 80 m² situé au premier étage d'un immeuble récent (2017) à Blagnac à 5 minutes de l'aéroport.

Ce bien lumineux se compose de quatre pièces. Un grand séjour de 34m² avec sa cuisine équipée et son îlot centrale avec de nombreux rangements, de trois chambres spacieuses de 12, 10 et 9,3 m² offrant un cadre de vie confortable pour toute la famille, une salle de bains avec baignoire et double vasque et un WC séparé. Vous disposerez également d'une grande terrasse de 11m², d'une place de parking en sous sol ainsi que d'un cellier.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité (DPE C). À seulement 3 minutes à pied, le tramway T1 vous connecte facilement au reste de la ville, tandis que de nombreux bus sont également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 249 900 € et venez découvrir votre futur chez-vous à Blagnac.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	198
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

Photos du bien



