



LOCATION : appartement T2 MEUBLE (34 m²) balcon + parking à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 442.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102.18 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

TOULOUSE

Venez découvrir ce T2 meublé de 34 m² composé comme suit : une entrée avec placard de rangement, une pièce de vie avec un canapé ainsi qu'un coin cuisine équipé d'un frigo top, de plaques de cuisson, d'une hotte et de rangements. Une chambre avec un lit, une salle de bains et des WC séparés. Le tout est complété par un balcon de 6 m² ainsi qu'une place de parking.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports, la gare Lalande Église et la station de métro TROIS COCUS (ligne B) sont à proximité immédiate.

Accès rapide à l'autoroute A62 à seulement 1 km.

Vous trouverez également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois supérettes et deux boucheries accessibles en quelques minutes.

Ce bien est proposé à la location pour 600 € hors charges, avec 50 € de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 200 €.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 340,60 € (dont 102,18 € pour l'état des lieux).

Référence 1818

Disponible à partir du 05 août 2025

Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à TOULOUSE.

34.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	50
Conso Energ	224 kWh/m ² par an
Type Chauffage	Individuel

Photos du bien



