



Appartement meublé 1 pièce (25 m²) à louer à TOULOUSE - Métro St Michel

Toulouse 31400

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement meublé 1 pièce (25 m²) à louer à TOULOUSE - Métro St Michel

À louer – Studio meublé de 25 m² – Quartier Saint-Michel, Toulouse

Vous recherchez un logement confortable, fonctionnel et idéalement situé ? Découvrez ce charmant studio meublé de 25 m², situé au cœur du quartier prisé de Saint-Michel, à seulement 235 m du métro (ligne B).

Installé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée de 3 étages, ce studio offre un cadre de vie calme et agréable. Il se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux espaces de rangement pour un quotidien pratique.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, services et équipements de loisirs.

Côté transports, vous bénéficierez d'un accès rapide au métro Saint-Michel (ligne B), aux lignes de bus ainsi qu'aux principaux axes routiers et à l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Disponible à partir du 23 juillet.

REF 3903

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1020
Provision sur charges	40
Conso Energ	297 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



