



## TOULOUSE CROIX DAURADE - T3 dans résidence récente et sécurisée

TOULOUSE 31200

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 645.35 € Honoraires  
charges locataires: 789.36 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 182.16 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE CROIX DAURADE - T3 dans résidence récente et sécurisée

Toulouse Croix Daurade - Appartement T3 situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec balcon et parking

Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine aménagée donnant sur le séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains, WC séparé, une terrasse et une place de parking. La résidence bénéficie d'un environnement calme et verdoyant et d'une situation idéale proche des commerces. Liaison bus 19 vers métro ou centre ville.

Loyer : 645.35 € + 65 € de charges. Honoraires d'agence : 789.36€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux)

Disponible à partir du 16 août 2025

60.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	645.35
Provision sur charges	65
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Photos du bien



