



Toulouse Canal du Midi - T2 dernier étage

Toulouse 31200

601 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 485.95 € Honoraires

charges locataires: 521.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.3 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

Toulouse Canal du Midi - T2 dernier étage

Situé dans le quartier recherché du Canal du Midi, cet appartement de 40 m² se trouve au 8^e étage d'une résidence sécurisée avec la présence d'un gardien.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour disposant d'un placard de rangement, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Le chauffage est collectif et inclus dans les charges mensuelles.

La résidence bénéficie d'un bon accès aux transports en commun : l'arrêt de bus Canal du Midi, desservi par les lignes 15 et 70, se trouve à environ 3 minutes à pied.

Disponible à partir du 09 août 2025

REF 5575

Le loyer mensuel de cet appartement est de 485.95 € HC, avec 115 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 458.95 € est demandé.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

40.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 485.95 |
| Provision sur charges | 115 |
| Conso Energ | 176 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| WC | 1 |

Photos du bien

