



A LOUER - APPARTEMENT T3 - PARKING - 2 MIN METRO BARRIERE DE PARIS

TOULOUSE 31200

747 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 716.53 € Honoraires
charges locataires: 593.71 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 155.79 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

DE PARIS

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter, dans un bel immeuble toulousain de 6 appartements, ce T3 calme et lumineux de 51.93m² avec place de parking qui se situe au 1er étage sur 2.

Cet appartement traversant (est-ouest), est composé d'une entrée avec un placard aménagé, un salon avec parquet au sol avec un placard aménagé, une cuisine séparée équipée de plaques vitrocéramiques, d'une hotte, et de nombreux rangements.

Le coin nuit dispose d'une suite parentale très calme donnant sur cour avec sa propre salle de bain avec baignoire, meuble lavabo, miroir et placard aménagé et d'une autre chambre avec sa propre douche et son lavabo. Les WC sont séparés.

Une place de parking complète la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (Station Barrière de Paris) est à 2min à pied.

Disponible à partir du 28 mars.

A LOUER - APPARTEMENT T3 - PARKING - 2 MIN METRO BARRIERE

51.93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	716.53
Provision sur charges	30
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min

Photos du bien



