



## Appartement à louer de 1 pièce de 18.78 m<sup>2</sup> - TERASSE - PARKING

Toulouse 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement à louer de 1 pièce de 18.78 m<sup>2</sup> - TERASSE - PARKING

Découvrez ce charmant studio meublé et refait à louer, situé dans le quartier prisé de Pech-David à Toulouse.

L'appartement d'environ 18m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un espace cuisine équipé (plaque de cuisson, rangements, un micro-onde, frigo), d'une salle d'eau, de WC séparés.

Le bien est complété par une terrasse privative et un emplacement de parking aérien.

Profitez de la proximité du métro Ligne B (Station Saint Agne) à 7 minutes, de la gare Saint-Agne à 12 minutes et de la ligne de bus 115 (arrêt Tolstoï) à 4 minutes à pied qui facilitent vos déplacements quotidiens.

Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés comme Aldi et Lidl à seulement 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, le Jardin de la Poudrerie est à 9 minutes de marche, parfait pour une escapade nature.

Écoles, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont nombreux aux alentours, rendant ce quartier aussi pratique que convivial.

Disponible immédiatement.

Réf: 8843

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

18.78 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	840
Provision sur charges	50
Conso Energ	299 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997

## Photos du bien

