



Secteur Minimes - Appartement meublé type 2

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

Secteur Minimes - Appartement meublé type 2

Venez découvrir, un bel appartement meublé de type 2 de 48m² entièrement rénové avec goût en rez-de-chaussée à 5 minutes du métro des minimes à pied.

Le bien est composé d'une entrée avec placard de rangement (cumulus et machine à laver), un grand séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagé (plaque de cuisson, lave vaisselle, four, hotte aspirante, frigo), une terrasse ouverte sur un jardin collectif arboré et sécurisé exposition sud. Une salle de bain rénovée et tendance, une chambre séparée avec placard de rangement et un WC.

Le bien dispose d'une place de parking en sous-sol.

Disponible à partir 25 juillet 2025

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1537.62
Provision sur charges	60
Conso Energ	201 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1990
Salle(s) de bains	0
WC	1

Photos du bien

