GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Toulouse 31300

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,00 M²

Toulouse 31300

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,00 M²

Toulouse – Saint-Cyprien / Patte D'oie

Appartement d’exception – T2 – Dernier étage avec terrasse, vue dégagée & prestations haut de gamme

Au cœur du quartier prisé de Saint-Cyprien-Patte D'oie, à quelques pas du métro, découvrez ce magnifique appartement de 50 m², niché au 7e et dernier étage d’une résidence de standing sécurisée, parfaitement entretenue et dotée de beaux espaces verts et d’un gardien.

Ce bien rare, intégralement repensé par un professionnel, allie élégance, confort et tranquillité. L’ensemble des prestations a été minutieusement sélectionné pour offrir un cadre de vie raffiné et serein.

Il se compose :

– D’un séjour lumineux ouvert sur une terrasse intimiste grâce à une baie vitrée à galandage, offrant une vue totalement dégagée sans aucun vis-à-vis
– D’un espace cuisine à aménager à votre goût donnant sur l’espace de vie
– D’une chambre spacieuse bénéficiant de sa salle d’eau privative, pensée dans un esprit contemporain
– D’un magnifique parquet massif en pointe d’onglet, apportant un cachet authentique à l’ensemble
– D’une isolation thermique renforcée sur l’ensemble des murs périphériques, assurant un confort optimal en toutes saisons

Les atouts supplémentaires :

– Dernier étage avec ascenseur
– Cave privative
– Place de parking sécurisée au sein de la copropriété
– Résidence avec gardien et espaces verts
– Chauffage collectif inclus dans les charges (185€/mois, en baisse prochaine avec l'installation d'une pompe à chaleur)

 Un bien rare sur le marché, idéal pour un pied-à-terre élégant, un investissement patrimonial ou une résidence principale de qualité dans un quartier vivant et recherché.

Prix de vente : 210 000 € FAI (Honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur)

Dpe : Vierge

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ".

Contact :
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1980

Photos du bien