



Maison Toulouse 125 m2

Toulouse 31200

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9900€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison Toulouse 125 m2

Vous rêvez d'une maison qui reflète parfaitement vos goûts et votre style de vie ?

Cette propriété est l'opportunité idéale pour vous !

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison à rénover offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent créer un espace unique et personnalisé.

Caractéristiques :

Surface habitable : 125 m² répartis sur deux niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et agrandissement.

Terrain : 391 M, un joli jardin piscinable, où vous pourrez aménager un espace extérieur à votre image.

Emplacement : Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, et transports en commun.

Potentiel : Espaces modulables pour imaginer des pièces de vie lumineuses et conviviales, idéal pour un projet familial.

Avantages :

Personnalisation totale : Faites de cette maison un reflet de votre personnalité en choisissant chaque détail, des matériaux aux finitions.

Valorisation : En rénoverant cette maison, vous augmentez sa valeur sur le marché immobilier.

Environnement : Quartier calme et agréable, parfait pour une vie de famille sereine.

Prix 299 000 Euros frais d'agence inclus, charge acquéreur.

DPE : E / GES : E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre 1 170 € et 1 630 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Éligibilité aux subventions : Cette maison est éligible à diverses aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov', l'éco-prêt à taux zéro, et les subventions de l'Anah.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Type Chauffage	Sans
Année construction	1960

Photos du bien



