



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,57 M²

Toulouse 31200

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,57 M²

TOULOUSE - BARRIÈRE DE PARIS

A trois pas du métro et des commerces, venez découvrir cette belle maison de plain-pieds et non-mitoyenne, totalement rénovée et implantée sur une parcelle sans aucun vis-à-vis. Elle se compose d'un grand séjour - cuisine donnant accès à une terrasse au calme. Par le couloir, vous trouverez aussi 3 chambres, une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes. La maison a bénéficié d'une rénovation soignée, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Le jardin arboré est sans vis-à-vis, au calme. Possibilité de stationner deux véhicules sur la parcelle. A visiter sans tarder,

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Conseur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

93.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



