GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Toulouse 31200

Appartement à vendre de 3 pièces de 60.97 m² ac pkg et terrasse

Toulouse 31200

176 550 € *

* 176 550 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11550€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à vendre de 3 pièces de 60.97 m² ac pkg et terrasse

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, découvrez ce charmant appartement à Toulouse, en très bon état, situé dans le quartier prisé de Barrière de Paris.
AU calme car donnant sur l'intérieur de la résidence, cet appartement de 61 m² est lumineux, il composée d'un grand salon de 28m² donnant sur une terrasse de 10 m² sur laquelle on peut diner à plusieurs, une cuisine ouverte équipée de rangements, deux chambres confortables dont une avec placard. Une salle de bain et des WC séparés. Une excellente performance énergétique, classée C. Vous serez à deux pas de toutes les commodités : l'Intermarché est à seulement 3 minutes à pied, tandis que Carrefour Market et Aldi se trouvent à 10 minutes.
Une place de parking en sous sol vient et compléter le tout.

Pour vos déplacements, profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus La Vache à une minute à pied, desservi par les lignes 59, 69, 169, et L10. Les écoles Jules Ferry et Lucie Aubrac sont également à quelques minutes de marche.

En plus, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité, ainsi que des parcs comme le Jardin Cervantes et le Parc de la Salade à 8 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 181 900€.

60.97 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1635 €

Photos du bien