



## Appartement 4 pièce(s) 81.24 m<sup>2</sup> , terrasse, garage, cave

Toulouse 31200

**369 250 € \***

\* 369 250 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement 4 pièce(s) 81.24 m<sup>2</sup> , terrasse, garage, cave

Un vaste séjour sur balcon filant de plus de 9 M<sup>2</sup> exposé ouest avec grand dégagement, cuisine séparée, 3 chambres, une salle de douche, toilettes séparées. Vous serez séduit par sa belle luminosité en dernier étage avec ascenseur. Cave en RDC, un garage boxé indépendant dans la cour, local vélo. Résidence de 1990 dans une rue calme Secteur Compans Caffarelli et Allée de Barcelone

81.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	81
Surface séjour	23.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-16 21:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	Quartier aéré et verdoyant entre Canal de Brienne et Compans Caffarelli. traversant et proche du Centre Ville . Bus au pied de la résidence, métro Compans Caffarelli. Immeuble et copropriété plaisante et très bien tenu- La vue côté séjour est très dégagée et son balcon terrasse est un atout complémentaire. Un investissement intéressant de part son emplacement, la situation en dernier étage . Vous bénéficiez d'une grande cave en RDC , d'un grand garage de 17 M2 qui vous permettra en RDC de ranger vos vélos , et d'une cave également au RDC A visiter rapidement !
----------------------	--

---

**Bilan énergétique**

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



